

Протокол заседания правления № 1 от 12.02.2026 года.

Присутствовали: Пронин Р.В., Янович Е.Н., Осокин И. В., Виноградова Е.В., Хазов А.В, Бородин А.С., Шаламов А.В

Кворум для заседания имеется, собрание правомочно.

Приглашенные : управляющая Вильчик А. В., бухгалтер Чугунова В.В.

Повестка дня.

1. Избрание председателя и секретаря заседания.
2. Сообщение о проведении годового собрания
3. Обсуждение повестки общего собрания членов ТСЖ.
4. Прочее.

1. По первому вопросу Пронин Р.В. предложил избрать председателем заседания Пронина Р.В. и секретарем -Янович Е.Н.

РЕШИЛИ : избрать председателем заседания Пронина Р. В., секретарем - Янович Е.Н. (единогласно).

2. по второму вопросу Пронин Р.В. предложил провести общее собрание членов ТСЖ в очно-заочной форме с 4.04 по 4.05 с проведением очного собрания 5.04 в офисе ТСЖ.

РЕШИЛИ : Утвердить дату проведения общего собрания членов ТСЖ в очно-заочной форме с 4.04 по 4.05 с проведением очного собрания 5.04 в офисе ТСЖ.(Единогласно)

3. По третьему вопросу Пронин Р.В. предложил обсудить повестку общего собрания членов ТСЖ и общего собрания жильцов д.28. Приложение 1

В процессе обсуждения председатель Пронин Р.В. озвучил план проведения работ:

1. Продолжение ремонта подъездов (дом 26 - №2, дом 28 - №1,2),
2. Ремонт въезда у откатных ворот,
3. Покупка дополнительных контейнеров,
4. Установка дополнительных светильников с датчиками движения в подъездах.
5. В рамках статьи расходов 5.1 "Видеонаблюдение" Пронин Р.В. озвучил план по установке дополнительных камер на внутридомовой территории и на

чердачных этажах всех подъездов и оборудованию въезда модулем автоматизации.

Так же председатель Пронин Р.В. предложил актуализировать штатное расписание в соответствии с изменением обязанностей. Приложение 2

РЕШИЛИ : Утвердить повестку общего собрания членов ТСЖ.(Единогласно)

4.1 Пронин Р.В. предложил пролонгировать ранее принятые решения комиссии по планированию ремонта.

РЕШИЛИ : пролонгировать ранее принятые решения комиссии по планированию ремонта.

4.2 Осокин И.В. предложил включить свою кандидатуру во все комиссии.

РЕШИЛИ : включить Осокина И.В. во все комиссии(единогласно).

4.3 Так же Осокин И.В. обратил внимание на отсутствие акта о приемке работ в рамках договора о модернизации системы видеонаблюдения. Приняли к сведению.

4.4 Виноградова Е.В. рекомендовала согласовывать порядок проведения ремонта в подъездах.

4.5 Обсудили ситуацию с неправильной парковкой на внутридомовой территории.

РЕШИЛИ: поручить Пронину Р.В. и Виноградовой Е.В. проработать вопрос правильной парковки на внутридомовой территории ТСЖ. Срок - до 15.03.2026.

6. Янович Е.В предложила обязать ревизионную комиссию предоставлять отчет о проверке деятельности ТСЖ до 15 марта.

РЕШИЛИ: обязать ревизионную комиссию предоставлять отчет о проверке деятельности ТСЖ до 15 марта. (6- за , Осокин И.В. - воздержался)

Председатель заседания

Пронин Р.В.

Секретарь заседания

Янович Е.Н.

Члены правления

Виноградова Е.В.
Корова И.С.
Кузов Л.В.

